



=== **EDICTO** ===

Yo, **SANTIAGO BOTAS RAMOS**, Notario del Ilustre Colegio de Galicia con residencia en **As Pontes de García Rodríguez (A Coruña)**, **HAGO CONSTAR**:

Que en esta Notaría a mi cargo se está tramitando **ACTA DE NOTORIEDAD** con el fin de acreditar que en el término municipal de **As Pontes de García Rodríguez (A Coruña)** en la parroquia de **Espiñaredo**, lugar de **Alto Pío**, **DON JESÚS CALVO MEIZOSO y DOÑA MARÍA DEL CARMEN CABARCOS LÓPEZ**, han sido tenido como dueños, al menos desde el 1 de julio de 2025, de las siguientes fincas:

- **RÚSTICA Y URBANA.-** En donde llaman **CAL DA ESPÍNEIRA**, un monte raso inferior de una hectárea nueve áreas sesenta centiáreas de superficie, según el título, pero de una hectárea veinte áreas setenta y nueve centiáreas según Catastro. Linda: Norte, carretera General; Sur, camino de servidumbre; Este, Aquilino Vivero y otros, y Oeste, Manuel Calvo Calvo y en parte otros dueños. Actualmente linda: Norte, carretera AC-861 Vilalba-Igrexafeita (9001); Sur, Evangelina Calvo Meizoso (75); Este, José Aquilino Vivero Casal (271); y Oeste, Manuel Uceira Calvo (89), Daniel Sueiras Calvo (90), Manuel Uceira Calvo (88), Manuel Vivero Calvo (87).

**REFERENCIA CATASTRAL.-** 15071A413000940000LJ, para su parte rústica, y 000203300NJ81D0001BT, para su parte urbana.

**INSCRIPCIÓN.-** No consta inmatriculada

**TÍTULO.-** : Les pertenece por compra a Don José Meizoso Dopico, según escritura autorizada por el Notario que fue de esta residencia, Don Julio Berberana Loperena, con fecha uno de agosto de mil novecientos setenta y ocho, número 624 de protocolo, y posterior declaración de obra nueva otorgada ante mí, con fecha cinco de julio de dos mil veinticuatro, bajo el número 682 de protocolo.

Con anterioridad **DON JOSÉ MEIZOSO DOPICO**, era tenido por dueño de las fincas desde el ocho de febrero de mil novecientos sesenta y tres hasta la fecha de su adquisición por parte de **DON JESÚS CALVO MEIZOSO y DOÑA MARÍA DEL CARMEN CABARCOS LÓPEZ**.

**Durante el plazo de veinte días naturales a contar desde la exposición del presente edicto en el tablón de anuncios del Concello de As Pontes de García Rodríguez**, podrán los interesados comparecer en esta Notaría, sita en As Pontes de García Rodríguez (A Coruña), Avenida de Galicia, 43-Bajo, 15.320, en horario de despacho, para oponerse a la tramitación de la citada **acta o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos**.

*Santiago Botas*



En As Pontes, a tres de septiembre de dos mil veinticinco.