



SANTIAGO BOTAS RAMOS
NOTARIO
Av de Galicia, 43-Bajo.
15320 AS PONTES (A Coruña)
☎: 981 450 728 ☎: 981 440 042
✉: notariadeaspontes@gmail.com

OFICIO

ILMO. SR.

En cumplimiento de los artículos 55 y 56 de la Ley del Notariado, tengo el honor de remitir a V.I. Edicto comunicando al público la tramitación del acta a que se refiere, para su exposición en el tablón de anuncios del Concello de su digna presidencia, durante el plazo de **VEINTE DÍAS NATURALES**; rogándole dé las órdenes oportunas para que así se haga y transcurrido el plazo mencionado me sea devuelto con la correspondiente Certificación de haberse cumplido dicho trámite.

En As Pontes de García Rodríguez, a dieciséis de enero de dos mil veintiséis.

ILMA. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL CONCELLO DE
AS PONTES DE GARCÍA RODRÍGUEZ (A CORUÑA)



=== **EDICTO** ===

Yo, **SANTIAGO BOTAS RAMOS**, Notario del Ilustre Colegio de Galicia con residencia en **As Pontes de García Rodríguez (A Coruña)**, **HAGO CONSTAR**:

Que en esta Notaría a mi cargo se está tramitando **ACTA DE NOTORIEDAD** con el fin de acreditar que en el término municipal de **As Pontes de García Rodríguez (A Coruña)**, **DON JOSE-LUIS VILARIÑO CASTRO**, ha sido tenido como dueño, al menos desde el cuatro de noviembre de dos mil veintidós la siguiente finca:

URBANA.- Casa, sin número, al sitio de **Painceiro**, compuesta de planta baja destinada a vivienda unifamiliar y rodeándola terreno destinado a jardín y huerta. Todo forma una sola finca de mil seiscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados (1.654 m²), hoy según catastro tiene una superficie de mil quinientos noventa y tres metros cuadrados (1.593 m²), de los cuales cuarenta y nueve metros cuadrados (49 m²) corresponden a la casa, hoy según catastro tiene una superficie construida de cuarenta y ocho metros cuadrados (48 m²). Dicha construcción ocupa sobre la parcela una superficie gráfica de setenta y dos metros cuadrados (72 m²). Linda: Norte, Francisco Caaveiro (polígono 37, parcela 316); Sur, José Ferro, hoy Generoso Ferro Franco (polígono 37, parcela 486); Este, Silvina Castro Fernández, hoy José Antonio Rey Castro (polígono 37, parcela 521); y Oeste, más de Silvina Castro Fernández, hoy Tamara Rouco Rey (polígono 37, parcela 315).

REFERENCIAS CATASTRALES.- 002401200NJ91A0001AT, para la edificación, y 15071A037005200000YF, para el terreno.

TITULO.- Le pertenece por herencia de sus padres, Don José Vilariño Ansede y Doña María Castro Fernández, según escritura de aceptación y adjudicación de herencia autorizada por el Notario de Fene, Don Luis Bosch Segura, con fecha cuatro de noviembre de dos mil veintidós, número 956 de protocolo.

Con anterioridad **DON JOSÉ VILARIÑO ANSEDE Y DOÑA MARÍA CASTRO FERNÁNDEZ** eran tenidos por dueños de la finca, desde más de un año antes de la fecha de su fallecimiento.

Durante el plazo de veinte días naturales a contar desde la exposición del presente edicto en el tablón de anuncios del Concello de As Pontes de García Rodríguez, podrán los interesados comparecer en esta Notaría, sita en As Pontes de García Rodríguez (A Coruña), Avenida de Galicia, 43-Bajo, 15.320, en horario de despacho, para oponerse a la tramitación de la citada acta o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En As Pontes, a dieciséis de enero de dos mil veintiséis.

Santiago Botas

